Приложение № 1 к Договору №\_\_\_ от \_\_.\_\_. 2018

**Техническое задание**

**на оказание услуг по проведению санитарно-эпидемиологического обследования, включающего лабораторно-инструментальные исследования (с отбором проб), с выдачей экспертных заключений и протоколов исследований (испытаний)**

для объекта **«**Преподавательский Квартал (комплекс зданий с Апарт-отелем и Профессорским клубом) Центральная зона Z1»,

расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково». Кадастровый номер земельного участка № 77:15:0020321:149, общей площадью 10 785,4 м2

Москва

2018г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»), ИНН 7701897582, ОГРН 1107746949793 |
| 2 | Наименование объекта: | Преподавательский Квартал (комплекс зданий с Апартаментами для проживания и Профессорским клубом) Центральная зона Z1. |
| 3 | Месторасположение объекта | г. Москва, территория инновационного центра «Сколково». Кадастровый номер земельного участка № 77:15:0020321:149, общей площадью 10 785,4 м2. |
| 4 | Вид строительства | Капитальное строительство |
| 5 | Назначение объекта | Многофункциональный комплекс (СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные). Назначение объекта по классификатору ОК 13-2014:  комплекс зданий с:  - Апарт-отель – 210.00.12.10.000  - Профессорский клуб - 210.00.12.10.560 |
| 6 | Технико-экономические показатели объекта | Оформление технических планов объектов вводимых в эксплуатацию в 2017 году согласно п. 2 Технического задания в составе:   1. Апарт-отель общей площадью 9 222,2 м2, из них:   - надземная часть здания – 8 397,7 м2;  - подземная часть здания – 779,0 м2.   1. Профессорский клуб общей площадью 1 562,2 м2, из них:   - надземная часть здания – 1 381,51 м2;  - подземная часть здания –181,69 м2. |
| 7 | Исходные данные | Исходно-разрешительная и исполнительная документация, в т.ч. исполнительная съемка, при необходимости проектная и рабочая документация.  Проектная документация: «Преподавательский Квартал (комплекс зданий с Апартаментами для проживания и Профессорским клубом) Центральная зона Z1».  Положительное заключение экспертизы № 191-Ф-63-ЭК от 08.12.2017г. |
| 8 | Сроки оказания услуг | \_\_\_\_ календарных дней с даты заключения Договора. |
| 9 | Требования к качеству услуг | Работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Приказа Роспотребнадзора от 19 июля 2007 г. N 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок», федеральных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Возможность расширения объема и номенклатуры проводимых исследований, измерений при необходимости (санитарно-гигиенических, радиологических, микробиологических, паразитологических, энтомологических и других). |
| 10 | Требования к безопасности работ | Исполнитель обязан:   * Соблюдать правила охраны труда и промышленной безопасности, техники безопасности ведения работ, противопожарной безопасности. Обеспечить соблюдение требований нормативных актов РФ в области охраны труда и техники безопасности на строительной площадке. * Принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба при производстве работ заказчику и/или третьим лицам |
| 11 | Основные требования к Исполнителю | * Наличие аттестата аккредитации испытательного лабораторного центра (испытательной лаборатории) Исполнителя с областью аккредитации на проведение необходимых исследований и испытаний (санитарно-гигиенических, радиологических, микробиологических, и других.) * аттестата аккредитации в качестве органа инспекции * лицензии на осуществление деятельности в области использования возбудителей инфекционных заболеваний человека и животных (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется в медицинских целях) и генно-инженерно-модифицированных организмов III и IV степеней потенциальной опасности, осуществляемая в замкнутых системах |
| 12 | Основные характеристики оказываемых услуг (производимых работ) | Приложение №1 к техническому заданию: Перечень работ на проведение лабораторно-инструментальных исследований на объекте «Преподавательский Квартал (комплекс зданий с Апартаментами для проживания и Профессорским клубом) Центральная зона Z1» на этапе приемки законченного строительством объекта в эксплуатацию. |
| 13 | Перечень работ | 1. Исследование земельного участка с приложением экспертного заключения и протоколов лабораторных исследований почвы.  2. Исследования питьевой воды с приложением экспертного заключения по результатам физико-химического и бактериологического и протоколов исследований.  3. Радиологическое обследование с приложением экспертного заключения по результатам радиологического обследования и протоколов радиологического обследования радон, гамма-излучение.  4. Измерение шума от работы оборудования с приложением экспертного заключения по результатам и протоколов измерения шума в закрытых помещениях.  5. Измерения шума на границе санитарно-защитной зоны с приложением экспертного заключения по результатам измерения шума на границе санитарно-защитной зоны и протоколов измерения шума на границе санитарно-защитной зоны.  6. Измерения уровней вибрации от работы оборудования с приложением экспертного заключения по результатам измерения уровней вибрации от работы оборудования и протоколов измерения вибрации.  7. Измерения искусственной освещенности, коэффициента пульсации (при использовании люминесцентных ламп)с приложением протоколов.  8. Лабораторные исследования и измерения параметров микроклимата с приложением протоколов.  9. Исследования воздуха в закрытых помещениях с приложением экспертного заключения по результатам и протокола исследования воздуха в закрытых помещениях.  **Детализированный перечень работ представлен в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.** |
| 14 | Результат Работ | Заключение по результатам исследований, включающее в себя:   1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам исследований земельного участка с приложением протокола лабораторных исследований почвы 2. Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам физико-химического и бактериологического исследования питьевой воды с приложением протокола исследования 3. Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам радиологического обследования с приложением протокола радиологического обследования радон, гамма-излучение 4. Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам измерения шума от работы оборудования с приложением протокола измерения шума в закрытых помещениях 5. Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам измерения уровней вибрации от работы оборудования с приложением протокола измерения вибрации 6. Протокол измерения освещённости 7. Протокол лабораторных исследований и измерений параметров микроклимата 8. Санитарно-эпидемиологическое заключение по результатам исследования воздуха в закрытых помещениях с приложением протокола исследования воздуха в закрытых помещениях |

Приложение:

Приложение № 1 – Перечень работ на проведение санитарно-эпидемиологических обследований на объекте «Преподавательский квартал (комплекс зданий с Апарт-отелем и Профессорским клубом) Центральная зона Z1».

**Заказчик: Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/**